

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.83/2025.

privind aprobarea documentației tehnice referitoare la diminuarea suprafeței de teren din CF nr. 61395, drum cu nr. cad. 61395, respectiv CF nr. 61396, drum cu nr. cad. 61396, proprietate publică a comunei Remetea, județul Harghita

Consiliul local Remetea, județul Harghita, la ședința ordinară din data de 31 iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10209/25.07.2025. al primarului comunei Remetea;
- Raportul de specialitate nr.10210/HR/25.07.2025 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.10211/HR/25.07.2025 privind aprobarea diminuării suprafeței de teren din CF nr. 61395-drum cu nr. cad.61395 respectiv CF nr. 61396- drum cu nr.cad 61396 proprietatea publică a comunei Remetea jud. Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr.10212/HR/25.07.2025.;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al consiliului local Remetea;
- Precizăm că suprafața reală a acestui teren este de 3.117 mp, respectiv 21.781 mp, însă, ca urmare a unei erori survenite în anul 2019, la efectuarea cadastrului sistematic la nivelul întregului UAT, lățimea reală a drumului nu a fost luată în considerare. În aceste condiții, se consideră oportună aprobarea prezentului proiect de hotărâre de către Consiliul Local Remetea, precum și efectuarea modificărilor necesare în cartea funciară. În lipsa acestor corecturi, reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor extravilane, în temeiul Legii nr. 18/1991, nu poate fi realizată, întrucât drumul intabulat greșit suprapune suprafețele deținute de proprietari privați.
- Prevederile art.101 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (4), art. 290, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin.1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HCL nr.31/2020 privind însușirea și inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Remetea, județul Harghita;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2, lit.c, alin.4 lit.a, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnică referitoare la diminuarea suprafeței de teren din CF nr. 61395, drum cu nr. cad. 61395, respectiv CF nr. 61396, drum cu nr. cad. 61396, proprietate publică a comunei Remetea, județul Harghita.

(2) Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului identificat cu nr. cad. 61395 DE-1554, înscris în CF nr. 61395 Remetea, de la 5.350 mp la 3.117 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, imobil aflat în proprietatea publică a comunei Remetea, județul Harghita.

(3) Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului identificat cu nr. cad. 61396 DE-1565, înscris în CF nr. 61396 Remetea, de la 38.096 mp la 21.781 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, imobil aflat în proprietatea publică a comunei Remetea, județul Harghita.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Remetea, precum și persoanele desemnate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Remetea, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.gyergyoremete.ro.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.1 și alin.2, lit.c, alin.4 lit.a, art.139 alin.1 și alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 31 iulie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kiss Izabella

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella