

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.83/2024.

privind închirierea prin licitație publică a imobilelor cu destinație de locuință, 4 loturi,
aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la ședința extraordinară din
17 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11661/HR/09.09.2024. al primarului comunei Remetea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr.11662/HR/09.09.2024. al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr.11663/HR/09.09.2024. privind închirierea prin licitație publică a unui imobil cu destinație de locuință aparținând domeniului privat al Comunei Remetea, județul Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr.11664/HR/09.09.2024.;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile art.284, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289-290, art.332-334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.2, art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Poziția nr.414 din anexa nr.1 al H.C.L. nr.31/2020 privind însușirea și inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Remetea, județul Harghita;
- Carte Funciară nr.60097 Remetea;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilelor cu destinație de locuință, 4 loturi, aparținând domeniului public al Comunei Remetea (valoare de inventar: 1.401.477,80 lei), județul Harghita, după cum urmează:

1. Lot 1. - Locuința din str. Szárhegyi. Nr. 12/A, localitatea Remetea, județul Harghita, compusă din:

- parter: camera de zi (23,81 mp), loc luat masă (7,55 mp), baie (3,06 mp), bucătărie (7,29 mp), hol (14,54 mp), cămară (1,31 mp)
- mansardă: dormitor 1 (14,50 mp), dormitor 2 (11,12 mp), dormitor 3 (13,08 mp), baie (4,51 mp), hol (10,80 mp)
- centrală termică
- șopron pentru lemn de foc
- garaj
- curte
- terenul aferent locuinței, folosite în exclusivitate.

2. Lot 2. - Locuința din str. Szárhegyi. Nr. 12/B, localitatea Remetea, județul Harghita, compusă din:

- parter: camera de zi (23,81 mp), loc luat masă (7,55 mp), baie (3,06 mp), bucătărie (7,29 mp), hol (14,54 mp), cămară (1,31 mp)
- mansardă: dormitor 1 (14,50 mp), dormitor 2 (11,12 mp), dormitor 3 (13,08 mp), baie (4,51 mp), hol (10,80 mp)
- centrală termică
- șopron pentru lemn de foc
- garaj
- curte
- terenul aferent locuinței, folosite în exclusivitate.

3. Lot 3. - Locuința din str. Szárhegyi. Nr. 14/A, localitatea Remetea, județul Harghita, compusă din:

- parter: camera de zi (23,81 mp), loc luat masă (7,55 mp), baie (3,06 mp), bucătărie (7,29 mp), hol (14,54 mp), cămară (1,31 mp)
- mansardă: dormitor 1 (14,50 mp), dormitor 2 (11,12 mp), dormitor 3 (13,08 mp), baie (4,51 mp), hol (10,80 mp)
- centrală termică
- șopron pentru lemn de foc
- garaj
- curte
- terenul aferent locuinței, folosite în exclusivitate.

4. Lot 4. - Locuința din str. Szárhegyi. Nr. 14/B, localitatea Remetea, județul Harghita, compusă din:

- parter: camera de zi (23,81 mp), loc luat masă (7,55 mp), baie (3,06 mp), bucătărie (7,29 mp), hol (14,54 mp), cămară (1,31 mp)
- mansardă: dormitor 1 (14,50 mp), dormitor 2 (11,12 mp), dormitor 3 (13,08 mp), baie (4,51 mp), hol (10,80 mp)
- centrală termică
- șopron pentru lemn de foc
- garaj
- curte
- terenul aferent locuinței, folosite în exclusivitate.

(2) Prețul de pornire al licitației pentru închiriere este **500 lei/lună/locuință**.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire privind "Închirierea prin licitație publică a imobilelor cu destinație de locuință, 4 loturi, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita" prevăzut la art.1. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind "Închirierea prin licitație publică a imobilelor cu destinație de locuință, 4 loturi, aparținând domeniului public al Comunei Remetea, județul Harghita" prevăzut la art.1. conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Perioada de închiriere va fi de 5 ani de la încheierea contractului, cu drept de prelungire prin acordul părților, pentru aceeași perioadă.

(2) Contractul de închiriere se va încheia în termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre încredințează pe primarul comunei Remetea și pe consilierul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei și Biroul de contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Un exemplar din hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 2 abțineri.

Remetea la 17 octombrie 2024.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Ferencz-Csibi Lóránd

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella