

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.57/2024.

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonă turistică

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședința ordinară din data de 25 iulie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Remetea nr.8448/13.06.2024.;
- Raportului de specialitate nr.8449/13.06.2024. secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr. 8450/13.06.2024. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonă turistică;
- Procesul verbal de afișare nr.8451/10.06.2024.;
- Avizul Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Cererea D-ului. Nagy Szilveszter în calitate de administrator al S.C. Beton Remete S.R.L. cu sediul în comuna Suseni, sat Valea Strâmbă nr.143/B, județul Harghita, înregistrat la Comuna Remetea sub nr.8447/13.06.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă turistică;
- Certificatul de urbanism nr.7/12.01.2024.;
- Avizul de oportunitate nr.1 din 13.02.2024 al arhitectului șef;
- Avizul de amplasament favorabil al Distribuției Energie Electrice România – Sucursala Harghita nr.7050240200534/22.02.2024;
- Avizul de amplasament favorabil de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere nr.844 din 26.02.2024 al S.C. Redisza S.A.;
- Avizul administratorului străzilor/drumurilor comunale Remetea nr.7/2024;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Harghita nr.262/22.02.2024.;
- Avizul nr.63/20.03.2024. al Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- Acordul nr.A05/16.11.2023 al ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Harghita;
- Avizul nr.03/2024 al oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.198/10.04.2024;
- Avizul favorabil al președintelui ANANP, comunicat prin adresa nr.155/ST.HR/18.03.2024 al Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Harghita;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.24908/ASN/33180/06.01.2023 al Administrației Naționale Apele Române, Administrației Bazinală de Apă Mureș;
- Decizia de încadrare nr.21/08.04.2024 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Avizul nr.19/05.06.2024 Arhitectului șef în cadrul Consiliului Județean Harghita;

- Memoriu general elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L. Scopul este introducerea terenului în intravilanul localității având funcțiune de zonă turistică și reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.
- Prevederile art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art.47, art.47¹ și art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.82/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaboarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Zona turistică, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la 26 martie 2025.

Art.2. Se aprobă raportul informării publicului înregistrat sub nr.4043 din 02.04.2024, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei Remetea și Compartimentului de urbanism și construcții;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- D-ului. Nagy Szilveszter în calitate de reprezentant împuternicit al S.C. Beton Remete S.R.L..

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.

Remetea la 25 iulie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balázs-Kercsó János

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella