

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.50/2025.

privind închirierea prin licitație publică a unui imobil cu destinație de locuință înscris în CF nr. 56375, aparținând domeniului privat al Comunei Remetea, județul Harghita

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita la ședința extraordinară din 15 mai 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6260/HR/17.04.2025 al primarului comunei Remetea, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr. 6261/HR/17.04.2025 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre nr. 6262/HR/17.04.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil cu destinație de locuință înscris în CF nr. 56375, aparținând domeniului privat al Comunei Remetea, județul Harghita;
- Procesul verbal de afișare nr. 6263/HR/17.04.2025.;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Prevederile art.284, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.288-290, art.332-334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.2, art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Poz.2 din Anexa nr.1 al HCL nr.61/2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Remetea, județul Harghita;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor administrative;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil cu destinație de locuință înscris în CF nr. 56375, aparținând domeniului privat al Comunei Remetea, județul Harghita, după cum urmează:

1. Casă de locuit în localitatea Remetea, județul Harghita, str. Szárhegyi nr. 20 (valoare de inventar: 119.098 lei), compusa din:

- casă de locuit în suprafața de 63 mp;
- magazie de lemn în suprafața de 25 mp;
- grajd cu șură în suprafața de 14 mp;
- șopron în suprafața de 89 mp;
- curte în suprafața de 2024 mp.

(2) Prețul de pornire al licitației pentru închiriere este **300 lei/lună**.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire privind "Închirierea prin licitație publică a unui imobil cu destinație de locuință înscris în CF nr. 56375, aparținând domeniului privat al Comunei Remetea, județul Harghita", prevăzut la art.1. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind "Închirierea prin licitație publică a unui imobil cu destinație de locuință înscris în CF nr. 56375, aparținând domeniului privat al Comunei Remetea, județul Harghita" prevăzut la art.1. conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Perioada de închiriere va fi de 5 ani de la încheierea contractului, cu drept de prelungire prin acordul părților, pentru aceeași perioadă.

(2) Contractul de închiriere se va încheia în termen de 20 zile de la comunicarea rezultatului.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâre încrdientează pe primarul comunei Remetea și pe consilierul achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei și Biroul de contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Un exemplar din hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Remetea.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 15 mai 2025.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Laczkó Csaba

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella