

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.4/2025.

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă mixtă zonă de locuit și zonă turistică

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Remetea nr.17924/18.12.2024;
- Raportului de specialitate nr. 17925/18.12.2024 secretarului general al comunei;
- Proiect de hotărâre nr. 17926/18.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru întinderea terenului în intravilan funcțiune: Servicii de transport aerian;
- Procesul verbal de afișare nr. 17927/18.12.2024.;
- Avizul Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Cererea D-ului. Bereczky Szilárd în calitate de reprezentant împuternicit al S.C. Viaprobuilt S.R.L. cu sediul în com. Remetea, Str. Alszegei nr.147, județul Harghita, înregistrat la Comuna Remetea sub nr.17870/18.12.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă mixtă zonă de locuit și zonă turistică;
- Memoriu general elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L. Scopul este schimbarea funcțiunii din zonă turistică în zonă mixtă (zonă de locuit și zonă turistică).
- Certificatul de urbanism nr.83/28.10.2024.;
- Avizul de oportunitate nr.14 din 13.11.2024. al arhitectului șef;
- Avizul administratorului străzilor/drumurilor comunale Remetea nr.5/2024;
- Avizul de amplasament favorabil al Distribuției Energie Electrice România – Sucursala Harghita nr.7050241105673/27.11.2024;
- Avizul de amplasament favorabil de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere nr.885 din 25.10.2024 al S.C. Redisza S.A.;
- Avizul Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita nr.13/ST.HR/18.03.2024.;
- Adresa Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Harghita nr.10002/04.12.2024;
- Decizia de încadrare nr.21/08.04.2024 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Avizul nr.08/2023 al oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.192/29.03.2024;
- Avizul nr.43/17.12.2024. Arhitectului șef în cadrul Consiliului Județean Harghita;
- Prevederile art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art.47, art.47¹ și art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.82/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaboarea sau revizuire documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Zonă mixtă zonă de locuit și zonă turistică, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la 31 decembrie 2026.

Art.2. Se aprobă raportul informării publicului înregistrat sub nr.17751 din 16.12.2024, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei Remetea și Compartimentului de urbanism și construcții;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- D-ului. Bereczky Szilárd în calitate de reprezentant împuternicit al S.C. Viaprobuild S.R.L.;

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 31 ianuarie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fazakas Sándor

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella