

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL REMETEA

HOTĂRÂREA NR.14/2024.

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare urbanistică în intravilan
pentru zona de locuit

Consiliul local al comunei Remetea, județul Harghita, la ședința extraordinară din
data de 31 ianuarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Remetea nr.376/12.01.2024;
- Raportului de specialitate nr.377/12.01.2024 al inspectorului urbanism;
- Proiectul de hotărâre nr.456/12.01.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare urbanistică în intravilan pentru zona de locuit;
- Procesul verbal de afișare nr.457/12.01.2024;
- Avizul Comisiei de specialitate economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism al Cnsiliului Local Remetea;
- Cererea d-ului. Nagy-György László domiciliat în comuna Remetea, județul Harghita, înregistrat la Comuna Remetea sub nr.14746/02.11.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare urbanistică în intravilan pentru zona de locuit;
- Memoriu general elaborat de S.C. Elcomex S.R.L. Scopul este crearea unei zone rezidențiale destinate locuințelor individuale.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism al Consiliului Local Remetea;
- Certificatul de urbanism nr.5/26.01.2023;
- Aviz de amplasament favorabil al Distribuției Energie Electrice România – Sucursala Harghita nr.7050230511237/05.05.2023;
- Avizul favorabil la P.U.Z. în zona drumului județean DJ 153D nr.122288/03.05.2023 eliberat de către Consiliul Județean Harghita;
- Studiul geotehnic nr.1103/2023 asupra terenului de fundare la obiectivul de investiție elaborare PUZ – Reglementare urbanistică în intravilan pentru zonă de locuit, comuna Remetea, județul Harghita;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.137/03.10.2023 al Administrației Naționale Apele Române, Administrației Bazinală de Apă Mureș;
- Avizul de oportunitate nr.13 din 12.06.2023. al arhitectului șef;
- Aviz de amplasament favorabil de apă potabilă, canalizare ape uzate menajere nr.794 din 17.04.2023 al S.C. Redisza S.A.;
- Avizul nr.56 din 14.12.2023 al arhitectului șef;
- Decizia de încadrare nr.92/10.11.2023 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- H.C.L. nr.82/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaboarera sau reviziuire documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

- Prevederile art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art.47, art.47¹ și art. 48 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reglementare urbanistică în intravilan pentru zona de locuit, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la 26 martie 2025.

Art.2. Se aprobă raportul informării publicului înregistrat sub nr.7467 din 18.05.2023, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Remetea, precum și persoanele desemnate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica din grija secretarului comunei:

- Primarului comunei Remetea și Compartimentului de urbanism și construcții;
- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Harghita;
- D-ului. Nagy-György László.;
- Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară;

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Comunei Remetea, cu respectarea prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(6) lit. c, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Remetea la 31 ianuarie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mincsor Erzsébet

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Pál Gizella